

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Грозненская, дом № 5, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 1686 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 2473,7 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 274 м.кв

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	<b>Раздел 1: доходы</b>		
	<b>Общая площадь помещений</b>	м2	2473,7
1			
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	757 174
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	696 600
	<b>Раздел 2: расходы всего:</b>		
	<b>в том числе:</b>		
4			
5	Уборка дворовых территорий	руб.	145 688
6	Уборка подъездов	руб.	96 032
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	26 671
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	22 565
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	34 054
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	50 065
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	12 720
12	Расходы по управлению	руб.	155 947
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	6 968
14	Очистка дымоходов	руб.	85 290
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	14 767
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	12 521
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4 507
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	12 505
19	Итого:	руб.	680 300
20	Рентабельность 5 %	руб.	34 015
21	Итого:	руб.	714 315
22	Уплата налога 6%	руб.	42 859
23	Всего по смете	руб.	757 174

Управляющая организация:  
Дзангубеков В.С.

